



# NE AVRUPA NE ASYA EN GÜZELİ TEM AVRASYA

**TEM**  
**AVRASYA**  
KONUTLARI  
 **fuzul**



TOKİ ve Fuzul Yapı iŐbirliĐiyle  
TEM Avrasya Konutları  
Avrupa yakasında yükseliyor.





## TEM AVRASYA DAHA FAZLASINI İSTEYENLER İÇİN

Biz ne sadece Avrupalıyız ne de sadece Asyalıyız. Biz daha fazlasıyız. Şimdi tıpkı bizim gibi bir konut projesi hayat buluyor; TEM Avrasya Konutları, Avrupa ile Asya'yı birleŐtiren TEM'in hemen yanı başında yükseliyor.

Modern Şehir yaŐamının ayrıcalıklarını, geleneksel değerlerimizin korunduğu sımsıcak mahalle kùltùrùyle birleŐtiren TEM Avrasya Konutları'yla özlediğiniz o yaşam artık size çok yakın.





MASLAK

TEM

TEM  
**AVRASYA**  
KONUTLARI  
fuzul

## ASYA İLE AVRUPA'NIN BİRLEŐTİĐİ NOKTADA SİZ VARSINIZ

TEM Avrasya Konutları, iki kıtayı birleŐtiren ve İstanbul'un can damarı olan TEM'in hemen yanı başında, Maslak'a sadece 5 dakika mesafede yükseliyor. TEM Avrasya Konutları; muhteŐem konumuyla sadece yaŐamınıza değil, yatırımınıza da büyük değer katacak.





MASLAK

ŞEHİR PARKI

TEM

TEM

TEM

TEM  
AVRUPA  
KONUTLARI  
Fizil

AVRUPA  
KONUTLARI

H

GOP TAKSİM EĞİTİM VE  
ARAŞTIRMA HASTANESİ



VIALAND

IKEA

FORUM  
İSTANBUL





## ŞİMDİ TEM AVRASYA KONUTLARI'NDA YAŞAMAK VAR

Modern mimarinin en güzel örneklerinden birini sunan evleri, sosyal hayatı ve Alışveriş Caddesi'yle TEM Avrasya Konutları, hayatınıza renk katacak. Üstelik TEM Avrasya Konutları arazisinin %75'ini yeşil alanlar oluşturuyor.







## TEM AVRASYA KONUTLARI'NDA SOSYAL YAŞAM

Kafeleriyle ve restoranlarıyla Alışveriş Caddesi... İçinde bay ve bayanlar için ayrı 2 adet kapalı yüzme havuzu, hamamı, saunası, buhar banyosu, fitness center'ı, pilates salonu bulunan sosyal tesisi... Açık dinlenme terası, kapalı kafeteryası, yürüyüş parkuru ve çocuk oyun alanlarıyla TEM Avrasya Konutları'nda her anınız dolu dolu, her anınız güzel.





# MANZARA BLOKLARI

TEM Avrasya Konutları'nın yeşil alanına hâkim Manzara Blokları; 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seğenekleriyle tam size ve ailenize gÖre. MÖmkÖn olan en konforlu yaşam alanını size sunmak iÇin tasarlanan Manzara Blokları'nın panoramik Şehir ve orman manzarasına da bakmaya doyamayacaksınız.





# BAHÇE BLOKLARI

TEM Avrasya'nın Alışveriş Caddesi tarafında yer alan bu bloklarda 2+1 ve 3+1 daire seğeneklerinde hayat hep canlı, hep renkli. Hayatın kendi ritmiyle aktığı Bahçe Blokları'nın yemyeşil peyzajlı bahçelerinde ailenizle keyifli saatler geçireceksiniz.







## ALIŞVERİŞ CADDESİ

Alışveriş Caddesi, cadde üstü yürüyüş aksı boyunca sıralanan 17 mağazası, kafeleriyle ve restoranlarıyla sadece TEM Avrasya Konutları'na değil, bölgeye de büyük değer katacak.

Ailenizle alışveriş yaptığınız bir günün sonrasında, açık havada kahvenizi içebileceğiniz, arkadaşlarınızla buluşup yemek yiyebileceğiniz Alışveriş Caddesi, size sadece bir adım uzaklıkta olacak.







## MANZARA ORTADA, YATIRIMDA EN İYİ FIRSAT TEM AVRASYA'DA

Konumuyla, her gün yüzlerce kiŐinin uğrayacağı arŐısıyla ve tabii ki Fuzul Yapı ve TOKİ iŐbirliĐinin verdiği büyük güvenle TEM Avrasya Konutları; sadece iyi bir yaşam sürmek isteyenlerin değil, iyi bir yatırım yapmak isteyenlerin de bir numaralı tercihi olacak.







**KAT PLANLARI**

**2+1**  
A Tipi



1 SALON	12.00 m <sup>2</sup>
2 1. KAPALI BALKON	5.33 m <sup>2</sup>
3 MUTFAK	4.01 m <sup>2</sup>
4 E. YATAK ODASI	8.13 m <sup>2</sup>
5 2. KAPALI BALKON	4.17 m <sup>2</sup>
6 E. BANYO	3.22 m <sup>2</sup>
7 YATAK ODASI	7.43 m <sup>2</sup>
8 BANYO	3.60 m <sup>2</sup>
9 GİRİŞ HOLÜ	2.97 m <sup>2</sup>
10 KORİDOR	3.57 m <sup>2</sup>

NET ALAN	53.85 m <sup>2</sup>
BRÜT ALAN	62.97 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	80.82 m <sup>2</sup>





**2+1**  
C Tipi



1	SALON	13.23 m <sup>2</sup>
2	1. KAPALI BALKON	10.68 m <sup>2</sup>
3	MUTFAK	6.77 m <sup>2</sup>
4	E. YATAK ODASI	8.02 m <sup>2</sup>
5	2. KAPALI BALKON	3.86 m <sup>2</sup>
6	E. BANYO	3.22 m <sup>2</sup>
7	3. KAPALI BALKON (ODA)	7.50 m <sup>2</sup>
8	BANYO	3.60 m <sup>2</sup>
9	GİRİŞ HOLÜ	3.87 m <sup>2</sup>
10	KORİDOR	4.72 m <sup>2</sup>

NET ALAN	65.09 m <sup>2</sup>
BRÜT ALAN	76.19 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	97.41 m <sup>2</sup>

**KAT PLANLARI**





**2+1**  
D Tipi



1	SALON	15.36 m <sup>2</sup>
2	1. KAPALI BALKON	10.13 m <sup>2</sup>
3	MUTFAK	7.27 m <sup>2</sup>
4	AÇIK BALKON	2.82 m <sup>2</sup>
5	E. YATAK ODASI	8.02 m <sup>2</sup>
6	2. KAPALI BALKON	5.40 m <sup>2</sup>
7	E. BANYO	3.22 m <sup>2</sup>
8	YATAK ODASI	8.97 m <sup>2</sup>
9	BANYO	3.60 m <sup>2</sup>
10	GİRİŞ HOLÜ	7.00 m <sup>2</sup>
11	KORIDOR	3.80 m <sup>2</sup>

NET ALAN	72.54 m <sup>2</sup>
BRÜT ALAN	88.45 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	113.96 m <sup>2</sup>





**KAT PLANLARI**

**3+1**  
C Tipi



1 SALON	16.26 m <sup>2</sup>
2 1. KAPALI BALKON	8.05 m <sup>2</sup>
3 1. AÇIK BALKON	6.63 m <sup>2</sup>
4 MUTFAK	9.12 m <sup>2</sup>
5 E. YATAK ODASI	8.16 m <sup>2</sup>
6 2. KAPALI BALKON	5.16 m <sup>2</sup>
7 E. BANYO	3.22 m <sup>2</sup>
8 1. YATAK ODASI	7.37 m <sup>2</sup>
9 2. YATAK ODASI	7.75 m <sup>2</sup>
10 BANYO	3.60 m <sup>2</sup>
11 GİRİŞ HOLÜ	8.18 m <sup>2</sup>
12 KORİDOR	5.89 m <sup>2</sup>
13 ÇAMAŞIR ODASI	2.60 m <sup>2</sup>

NET ALAN	85.43 m <sup>2</sup>
BRÜT ALAN	108.11 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	134.52 m <sup>2</sup>





**3+1**  
D Tipi



1	SALON	14.10 m <sup>2</sup>
2	1. KAPALI BALKON	10.08 m <sup>2</sup>
3	1. AÇIK BALKON	6.82 m <sup>2</sup>
4	MUTFAK	10.89 m <sup>2</sup>
5	2. AÇIK BALKON	3.17 m <sup>2</sup>
6	E. YATAK ODASI	8.00 m <sup>2</sup>
7	2. KAPALI BALKON	3.80 m <sup>2</sup>
8	E. BANYO	2.55 m <sup>2</sup>
9	1. YATAK ODASI	9.03 m <sup>2</sup>
10	2. YATAK ODASI	9.08 m <sup>2</sup>
11	BANYO	3.60 m <sup>2</sup>
12	GİRİŞ HOLÜ	5.48 m <sup>2</sup>
13	KORİDOR	5.38 m <sup>2</sup>
14	ÇAMAŞIR ODASI	2.77 m <sup>2</sup>

NET ALAN	84.25 m <sup>2</sup>
BRÜT ALAN	108.73 m <sup>2</sup>
SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	140.74 m <sup>2</sup>

**KAT PLANLARI**



**4+1**  
A Tipi

1	SALON	24.06 m <sup>2</sup>
2	1. KAPALI BALKON	11.33 m <sup>2</sup>
3	1. AÇIK BALKON	6.81 m <sup>2</sup>
4	MUTFAK	11.87 m <sup>2</sup>
5	1. AÇIK BALKON	4.27 m <sup>2</sup>
6	E. YATAK ODASI	10.18 m <sup>2</sup>
7	2. KAPALI BALKON	6.70 m <sup>2</sup>
8	E. BANYO	5.12 m <sup>2</sup>
9	1. YATAK ODASI	10.15 m <sup>2</sup>
10	2. YATAK ODASI	11.64 m <sup>2</sup>
11	BANYO	5.50 m <sup>2</sup>
12	3. KAPALI BALKON (OTURMA ODASI)	11.87 m <sup>2</sup>
13	GİRİŞ HOLÜ	5.21 m <sup>2</sup>
14	1. KORİDOR	5.11 m <sup>2</sup>
15	2. KORİDOR	6.01 m <sup>2</sup>
16	ÇAMAŞIR ODASI	3.57 m <sup>2</sup>
17	WC	2.51 m <sup>2</sup>
	NET ALAN	134.78 m <sup>2</sup>
	BRÜT ALAN	161.74 m <sup>2</sup>
	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	201.25 m <sup>2</sup>



**KAT PLANLARI**





\* Bu katalog tanıtım amaçlıdır. Proje, konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde, uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.

\* Satış bedelleri, TOKİ tarafından onaylanan TOKİ Teminat Hesaplarına yatırılacaktır. TOKİ Teminat Hesap Numaraları TOKİ İrtibat telefonlarından teyit edilebilecektir. TOKİ İrtibat Tel: 444 86 54



T.C. BAŞBAKANLIK  
**TOKİ**  
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



 **fuzul**

**TEM**  
**HURASYA**  
**KONUTLARI**  
 **fuzul**

444 0 156

[temavrasya.com](http://temavrasya.com)